

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 31/2018

uzavretá podľa § 611 OZ medzi zmluvnými stranami:

Prevádzajúci 1.:

obchodné meno: **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
 sídlo: Turecká 54, 049 25 Dobšiná
 zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
 oddiel Sro, vložka č. 4039/V
 IČO: 31 683 410
 konajúci prostredníctvom: Marcel Kollárik

prevádzajúci 2.:

meno: **Wucherer Stephan Günter Herbert** rodený **Wucherer Stephan**
 bydlisko: Weningstr. 29, 852 90 Geisenfeld, Nemecko
 dátum narodenia: -
 rodné číslo: -
 štátne občianstvo: štátny občan Spolkovej republiky Nemecko

prevádzajúca 3.:

meno: **Miroslava Wucherer** rodená **Chnapková**
 bydlisko: Weningstr. 29, 852 90 Geisenfeld, Nemecko
 dátum narodenia: -
 rodné číslo: -
 štátne občianstvo: štátna občianka Slovenskej republiky

I.
Preambula

1. Prevádzajúci 1. je v katastri nehnuteľností zapísaný ako výlučný vlastník v 1/1 v pomere k celku nasledovných nehnuteľností zapísaných pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná na Liste vlastníctva č. 2304 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2674/2	139	trvalý trávnatý porast	7		1	2
2674/3	194	trvalý trávnatý porast	7		1	2

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

2. Prevádzajúci 1. sa považuje pre účely tejto zmluvy za predávajúceho ohľadne nehnuteľností uvedených v bode 1. a za kupujúceho ohľadne nehnuteľností uvedených v článku II. bod 3 písm. a).
3. Prevádzajúci 2. a prevádzajúca 3. sú manželmi a sú v katastri nehnuteľností zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1 v pomere k celku nasledovných nehnuteľností zapísaných pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná na Liste vlastníctva č. 1681 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2674/1	4213	trvalý trávnatý porast	7		1	2

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

4. Prevádzajúci 2. a prevádzajúca 3. sa považujú pre účely tejto zmluvy za predávajúcich ohľadne nehnuteľností uvedených v článku II. bod 3. písm. a) a za kupujúcich ohľadne nehnuteľností uvedených v bode 1.

II. Geometrický plán

1. Prevádzajúci 2. a 3. požiadali a na vlastné náklady nechali vypracovať Geometrický plán na odčlenenie parcely C KN 2674/4 od parcely C KN 2674/1, číslo plánu 117/2014, ktorý vyhotovil dňa 24.08.2015 vyhotoviteľ: ELGEON s.r.o. , Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45 901 279, ktorý autorizačne overil dňa 25.08.2015 Ing. Dušan Hricovíny a úradne overil dňa 17.12.2015 Ing. M. Ambrúž pod číslom 403/2015 za Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor. Tento **geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.**
2. Geometrickým plánom bola parcela C KN o výmere 4213 m², trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1681 zameraná a bola z nej oddelená časť –, čím vznikla **nová parcela C KN 2674/4, o výmere 338 m², trvalý trávny porast**, s tým, že pôvodná parcela bude v katastri nehnuteľností ďalej vedená ako parcela C KN 2674/1 o zmenenej výmere 3880 m², trvalý trávny porast.

3. Na základe údajov uvedených v bode 2 tohto článku po realizácii zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností podľa nového stavu budú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape vedené nasledovne:
- novovzniknutá parcela C KN 2674/4, o výmere 333 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (vzniknutá odčlenením z parcely C KN 2674/1, pôvodne o výmere 4213 m², druh pozemku trvalý trávny porast)
 - pôvodná parcela C KN 2674/1 o zmennej výmere 3880 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

III.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou si zmluvné strany vymieňajú vec za vec, a to tak, že:

- prevádzajúci 1. prevádza na prevádzajúceho 2. a prevádzajúcu 3. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1. tejto zmluvy a prevádzajúci 2. a 3. tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú a zároveň
- prevádzajúci 2. a prevádzajúca 3. prevádzajú na prevádzajúceho 1. vlastnícke právo v 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bod 3. písm. a) tejto zmluvy novovzniknutá parcela C KN 2674/4, o výmere 333 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (vzniknutá odčlenením z parcely C KN 2674/1, pôvodne o výmere 4213 m², druh pozemku trvalý trávny porast) a prevádzajúci 1. túto nehnuteľnosť do prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

- Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve prevádzajúceho 1., ktoré tento prevádza na prevádzajúceho 2. a prevádzajúcu 3., určená podľa internej evidencie prevádzajúceho 1. (inventárnej karty hmotného a nehmotného investičného majetku č. 083) predstavuje spolu sumu 623,78 €, z toho:
pozemok parc. č. C KN 2674/2, trvalý trávny porast o výmere 139 m² má hodnotu 250,28 € a
pozemok parc. č. C KN 2674/3, trvalý trávny porast o výmere 194 m² má hodnotu 373,50 €.
- Hodnota nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve prevádzajúceho 2. a prevádzajúcej 3., ktoré tieto prevádzajú na prevádzajúceho 1., je podľa vyhlásenia prevádzajúcich 2. a 3. totožná s hodnotou zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve prevádzajúceho 1. a predstavuje sumu 623,78 €.

V.

Vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že záměna nehnuteľností tak ako sú špecifikované v článku I. zmluvy sa dojednáva bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania, keďže predmetom záměny sú pozemky rovnakého druhu a výmery, ktoré sa nachádzajú v tej istej lokalite.

VI.
Prehlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, o ktorom sa osobne presvedčili na tvári miesta a nevymieňajú si navzájom žiadne osobitné vlastnosti týchto zamieňaných nehnuteľností.

VII.
Aplikácia zákona č. 140/2014 Z.z.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva z prevádzajúceho 2. na prevádzajúceho 1. sú aj poľnohospodárske pozemky uvedené v § 2 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z.z.. Nakoľko však ide o pozemky, ktorých výmera je menšia ako 2000 m², vzhľadom k ustanoveniu § 2 ods. 2 písm. c) bod 3. zákona č. 140/2014 Z.z. tento zákon sa na zámenu nevzťahuje.

VIII.
Poplatky

1. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uvedeného v článku II. znášajú v celom rozsahu prevádzajúci 2. a prevádzajúca 3.
2. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a overením pravosti podpisu prevádzajúceho 1. na tejto zmluve sa zaväzuje znášať prevádzajúci 1.
2. Náklady spojené s overením pravosti prevádzajúceho 2. a prevádzajúcej 3. na tejto zmluve, ako aj správny poplatok za začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam sa zaväzujú znášať prevádzajúci 2. a prevádzajúca 3.

Článok IX.
Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od momentu uzavretia tejto zámennej zmluvy nebudú s nehnuteľnosťami tvoriacimi predmet zámeny žiadnym spôsobom nakladať (t.j. najmä scudzenie, akékoľvek zaťaženie vecnými bremenami, uzavretie nájomnej zmluvy, resp. umožnenie užívania zamieňaných nehnuteľností tretími osobami, iné úkony, ktoré by mohli obmedziť užívanie alebo iné práva s vlastníctvom zamieňaných nehnuteľností spojené).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek z prevádzajúcich aj samostatne, a to hneď po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú si povinné navzájom poskytnúť bez zbytočného odkladu v požadovanom rozsahu súčinnosť potrebnú za účelom zápisu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a za týmto účelom odstrániť všetky prípadné nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad.

Článok X.
Zmeny v obsahu zmluvy

1. Všetky zmeny tejto zmluvy možno realizovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pričom podpis oboch prevádzajúcich na dodatku musí byť úradne osvedčený.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, alebo ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia a zmluva ako taká v platnosti.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech prevádzajúcich.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola vyhotovené v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva prevádzajúcich do katastra nehnuteľností a po troch rovnopisoch si prevezme prevádzajúci č.1 a po jednom rovnopise prevádzajúci č.2 a prevádzajúci č.3.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle ustanovenia § 47a ods.1 zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Prevádzajúci 1.:

V, dňa

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.

.....
Marcel Kollárik, konateľ

Prevádzajúci 2.:

V, dňa

Wucherer Stephan Günter Herbert

.....

Prevádzajúca 3. :

V, dňa

Miroslava Wucherer Stephanová

.....